



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.04.2021
г. Ханты-Мансийск

№83-н

Об утверждении проекта межевания территории
для размещения объекта: «Обустройство скважины 1П.
Сыньеганское месторождение нефти»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 12.03.2021 №04-18-12-413 (№03-Вх-550 от 19.03.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство скважины 1П. Сыньеганское месторождение нефти» согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

**Основная часть проекта межевания территории
«Обустройство скважины 1П.
Сыньеганское месторождение нефти»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Части земельных участков, подлежащих межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:0403001:26/чзу1	2340	Земли лесного фонда
2	86:02:0403001:31/чзу1	1560	Земли лесного фонда
	Итого	3900	

Способ образования:

1. 86:02:0403001:26/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0403001:26;

2. 86:02:0403001:31/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0403001:31.

Местоположение образуемых частей земельных участков:

1. 86:02:0403001:26/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское месторождение нефти, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 156, эксплуатационные леса;

2. 86:02:0403001:31/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское месторождение нефти, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 156, эксплуатационные леса.

Образуемые части земельных участков 86:02:0403001:26/чзу1, 86:02:0403001:31/чзу1 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0403001.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:0403001:26/чзу1	2340	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Дорога автомобильная на скважину 1П)
2	86:02:0403001:31/чзу1	1560	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Дорога автомобильная на скважину 1П)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

«Обустройство скважины 1П. Сынъеганское месторождение нефти»

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в **эксплуатационных** лесах, категории защитных лесов:

Самаровское	лесничество	Ханты-Мансийского	участкового лесничества
Нялинское	урочище,		

Участок №1 - в квартале №156 - эксплуатационные леса, площадь - 0,2340 га (2 340 кв. м)

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/09/010/2021-02/00134

номер образуемой части земельного (лесного) участка: 86:02:0403001:26/чзу1

под объект: **Дорога автомобильная на скважину 1П**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Участок №2 - в квартале №156 - эксплуатационные леса, площадь - 0,1560 га (1 560 кв. м)

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/09/010/2021-02/00135

номер образуемой части земельного (лесного) участка: 86:02:0403001:31/чзу1

под объект: **Дорога автомобильная на скважину 1П**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Участок №1							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	14		0,01 10	/ --	Болото низинное осоковое
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	59		0,00 80	/ --	Дорога
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	62		0,00 50	/ --	Профиль
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	80		0,12 50	/ --	Трасса коммуникаций
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	81		0,02 10	/ --	Трасса коммуникаций
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	84		0,06 40	/ --	Буровая площадка
Итого по участку:					0,23 40	/ 0	0 0 0 0
Участок №2							
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	14		0,00 40	/ --	Болото низинное осоковое
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	59		0,01 20	/ --	Дорога
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	80		0,06 30	/ --	Трасса коммуникаций
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	156	81		0,07 70	/ --	Трасса коммуникаций
Итого по участку:					0,15 60	/ 0	0 0 0 0
Всего по отводу:					0,39 00	/ 0	

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной	Лесотаксационный	Наименование объекта	Единица	Объем
---	-------------	--------------------------------	--------	------------------	----------------------	---------	-------

п/п	ство	(при наличии)	квартал	выдел		из-мерения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Участок №1							
1	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	59	Дорога	-	-
2	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	80	Трасса коммуникаций	-	-
3	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	81	Трасса коммуникаций	-	-
4	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	84	Буровая площадка	-	-
Участок №2							
1	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	59	Дорога	-	-
2	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	80	Трасса коммуникаций	-	-
3	Сама-ровское	Ханты-Мансий-ское/Нялинское	156	81	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок _____ **пригоден** _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования:
всего _____ **0,3900** га, в том числе:

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь: **0,3900** га, из них:
Защитные леса - **0** га;
Эксплуатационные леса - **0,3900** га;

под объект:

«Обустройство скважины 1П. Сыньеганское месторождение нефти»

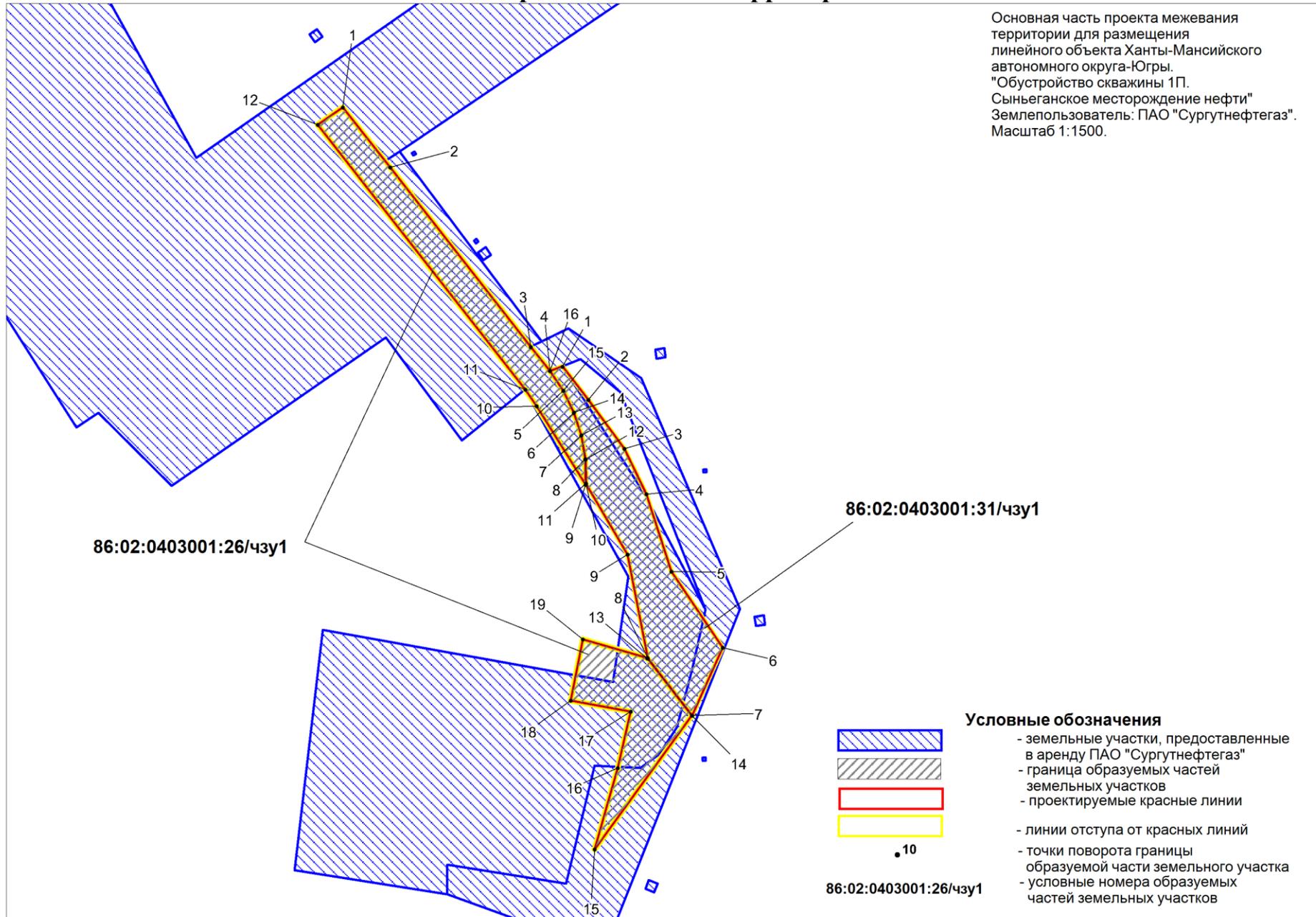
9. При составлении характеристики лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

*лесной участок общей площадью **0,3900 га** предоставлен в аренду согласно договору аренды лесного участка от 30.06.2008 г. №090/08-13, номер участка в государственном лесном реестре: 86/09/013/2008/00090:0090:00/00. ПДЛУ подготовлено для раздела лесного участка.*

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Обустройство скважины 1П. Сынъеганское месторождение нефти» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
«Обустройство скважины 1П.
Сыньеганское месторождение нефти»
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемых частей земельных участков**

Условный номер части земельного участка 86:02:0403001:26/чзу1		
Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты	
	X	Y
86:02:0403001:26/чзу1(1)		
1	1031391,70	2679942,10
2	1031372,41	2679957,49
3	1031314,60	2680003,12
4	1031306,86	2680009,25
5	1031300,56	2680013,57
6	1031293,42	2680017,05
7	1031286,10	2680019,42
8	1031278,51	2680020,77
9	1031270,23	2680020,89
10	1031295,58	2680004,99
11	1031300,95	2680001,32
12	1031386,15	2679934,00
1	1031391,70	2679942,10
86:02:0403001:26/чзу1(2)		
13	1031214,44	2680040,86
14	1031195,96	2680055,35
15	1031152,90	2680023,74
16	1031179,03	2680031,23
17	1031197,22	2680035,43
18	1031200,79	2680016,03
19	1031220,53	2680019,93
13	1031214,44	2680040,86

Условный номер части земельного участка 86:02:0403001:31/чзу1		
Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1031308,33	2680013,32
2	1031297,62	2680021,72
3	1031281,81	2680033,43
4	1031267,17	2680040,60
5	1031242,39	2680048,73
6	1031217,80	2680065,34
7	1031196,01	2680055,44
8	1031214,37	2680041,04
9	1031247,85	2680034,41
10	1031270,50	2680021,04
11	1031270,62	2680021,06
12	1031278,42	2680020,83
13	1031286,11	2680019,50
14	1031293,54	2680017,10
15	1031300,56	2680013,65
16	1031306,89	2680009,33
1	1031308,33	2680013,32